

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область-Кузбасс  
г. Юрга, ул. Фестивальная, дом 4В,

г. Юрга

«22» мая 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного** голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д. 38«Б», (2-ой этаж, актовЫй зал)

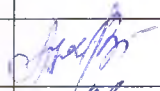

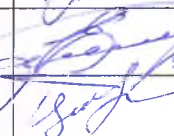
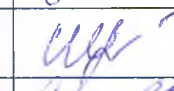
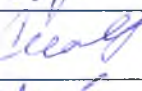


Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «28» апреля 2023г.



- окончание собрания: «21» мая 2023г.

Общее собрание проводится по инициативе: Анисимовой Вениры Шамильевны, номер помещения собственника: кв.53, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права № 42/008-42/208/011/2016-789/2 от 20.09.2016 г.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помеще- ния в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Анисимова Венира Шамильевна	53	Договор Приватизации № 42/008-42/208/011/2016-789/2 от 20.09.2016 г.	32,30	
2	Елина Светлана Николаевна	6	Договор Купли-Продажи № 42/086/2021-5 от 22.07.2021 г.	35,50	
3	Ерина Наталья Валерьевна	50	Договор Купли-Продажи № 42/008/2018-6 от 02.03.2018 г.	32,55	
4	Цветкова Галина Матвеевна	18	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/019/2008-459 от 16.07.2008	17,75	
5	Шафиева Анастасия Алексеевна	35	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/022/2013-137 от 30.07.2013	16,275	
6	Симонова Наталья Сергеевна	2	Св-во о гос. регистр. права № 42/160/007/2016-783/3 от 15.06.2016 г.	32,45	
7	Баширова Наталья Александровна	55	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/102/2014-168 от 25.03.2014	35,60	

### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор, ООО «УК Сталкер»	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня	
2.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Разьяснения относительно правомочности ОСС и принятия решений на нем	

Общая площадь дома 3329,80 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2794,80 кв.м.

Площадь МОП 535,0 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «22» мая 2023 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2755,49 количеством голосов (кв.м), что составляет 98,59% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений.
3. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Баширову Наталью Александровну, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Анисимову Винуру Шамильевну, кв. 53;
- секретарем общего собрания собственников: Ерину Наталью Валерьевну, кв. 50.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2755,49	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Анисимову Винуру Шамильевну, номер помещения собственника кв.53;
- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Ерину Наталью Валерьевну, номер помещения собственника кв. 50.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

**Слушали:**

Анисимову Винуру Шамильевну о выборе членов счетной комиссии.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Шафиева Анастасия Алексеевна, кв. № 35;
- Баширова Наталья Александровна, кв. № 55.

### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2755,49	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Шафиева Анастасия Алексеевна, кв. № 35;
- Баширова Наталья Александровна, кв. № 55.

**По вопросу №3 повестки дня** об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

#### Слушали:

- Директора управляющей организации о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.
- Представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о новом порядке расчета за общедомовое потребление (КР на СОИ). Даны пояснения «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92.
- Анисимову Винуру Шамильевну, которой

#### Предложено:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2755,49	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По вопросу №4 повестки дня** о выборе членов Совета многоквартирного дома и утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

#### Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании о правовом статусе Совета многоквартирного дома. О сроках избрания полномочий Совета многоквартирного дома, в соответствии с частью 10 статьи 161.1 ЖК РФ.
- Анисимову Винуру Шамильевну, об избрании Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек, с утверждением срока полномочия в соответствии с частью 10 статьи 161.1 ЖК РФ - 2года.

#### Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома, в количестве 4 человек:

- Симонова Наталья Сергеевна, номер помещения собственника: кв. 2;
- Цветкова Галина Матвеевна, номер помещения собственника: кв. 18;
- Елина Светлана Николаевна, номер помещения собственника: кв. 6;
- Анисимова Винура Шамильевна, номер помещения собственника: кв. 53.

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года, с момента подписания Протокола общего собрания собственников.

### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2755,49	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Избрать Совет многоквартирного дома, в количестве 4 человек:

- Симонова Наталья Сергеевна, номер помещения собственника: кв. 2;
- Цветкова Галина Матвеевна, номер помещения собственника: кв. 18;
- Елина Светлана Николаевна, номер помещения собственника: кв. 6;
- Анисимова Винаира Шамильевна, номер помещения собственника: кв. 53.

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года, с момента подписания Протокола общего собрания собственников.

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о выборе председателя Совета многоквартирного дома. О полномочиях Совета и председателя Совета многоквартирного дома в соответствии ЖК РФ.

- Цветкову Галину Матвеевну, которой

**Предложено:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома, собственника помещения кв. 53, **Анисимову Винаиру Шамильевну.**

#### **Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2755,49	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа выбранных членов Совета многоквартирного дома, собственника помещения кв. 53, **Анисимову Винаиру Шамильевну.**

**По вопросу №6 повестки дня** о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**Слушали:**

Анисимову Винаиру Шамильевну, по определению мест хранения копий документов и о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

**Предложено:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [ooukzkh.ru](http://ooukzkh.ru)

#### **Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2755,49	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [ooukzkh.ru](http://ooukzkh.ru)

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 4 листах.

5. Документы, по вопросам голосования: «Новый порядок расчета за общедомовое потребление» (КР на СОИ) - на 2 (двух) листах.

6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно - заочной форме - на 11 листах.

**Подписи:**

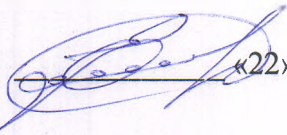
**Председатель общего собрания:**

Анисимова Венира Шамильевна, номер помещения собственника: кв.53

  
«22» мая 2023г.

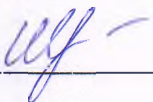
**Секретарь общего собрания:**

Ерина Наталья Валерьевна, номер помещения собственника: кв.50

  
«22» мая 2023г.

**Члены счетной комиссии:**

Шафиева Анастасия Алексеевна, номер помещения собственника: кв.35

  
«22» мая 2023г.

Баширова Наталья Александровна, номер помещения собственника: кв.55

  
«22» мая 2023г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.